



西班牙马德里优质连锁牙科诊所

房屋价格：63.8 万 欧元

使用面积：117 平米

类型：|商铺|

用途：|商业房产|

详细信息

本项目为专业牙医连锁诊所的成员之一，马德里口腔医院是他的合作伙伴，提供强而有力的专业后盾，若遇到较为精密复杂的手术，就医病患可至马德里口腔医院接受治疗。

该项目是极优良的投资项目，承租户签下了30年的租期，该合同的前10年为强制租约。年租价为40,800欧元，年回报率为6.4%。承租户支付两个月的租金作为租赁抵押金，并且在银行存放了六个月的租金作为银行担保。在该条件之下，保证了投资的安全性。除此之外，本项目拥有在此领域声望良好，位居领先地位的马德里口腔医院作为他的后盾。在这里能享受到最完善的服务。

该项目所提供的投资回报率高于西班牙市场的平均值。此外承租户的性质是极其稳定的因为在牙医属于高收入族群。牙医诊所的购买人将是牙医诊所以及昂贵的专业牙科配备主人，这使得投资人面对承租户时更加有保障。Barajas是马德里自治区辖内的一个区域，目前本区人口数为43,423。Barajas 区域有马德里国际机场，作为机场生活区迅速发展起来。

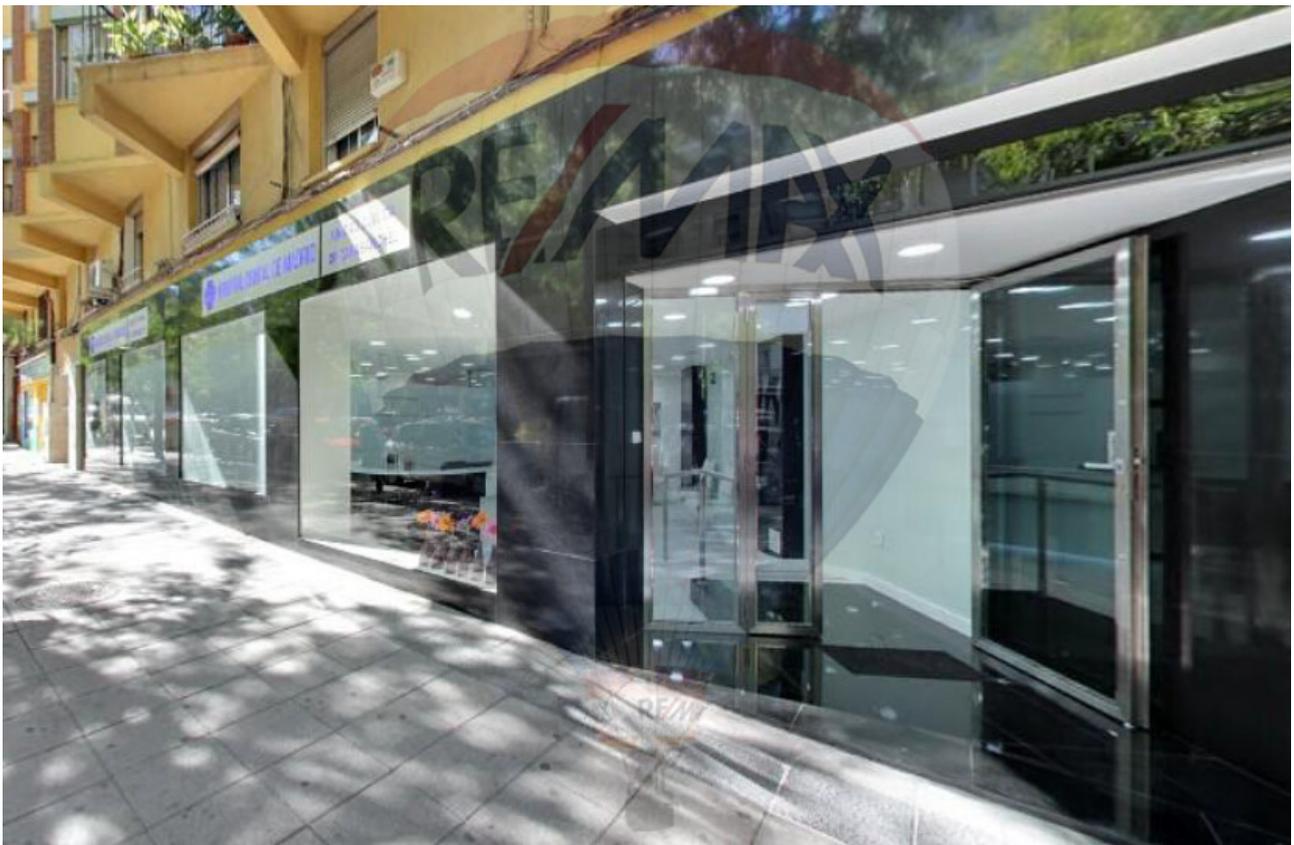
区域西部有历史老区，而次分区Corralejos

则是著名的科技企业区以及胡安卡洛斯一世会展园。这里也提供良好的教育和生活环境，

Alcobendas有足够的教育设施和公交设施。不仅有地铁和公交，这里还有M11

高速公路。诊所位于拐角佳地，金角银边，该商铺原为银行的分行。位于住宅楼底层，有长达20米的橱窗。位于区域中心，交通极为便利。

室内 / 室外图



详细图片







