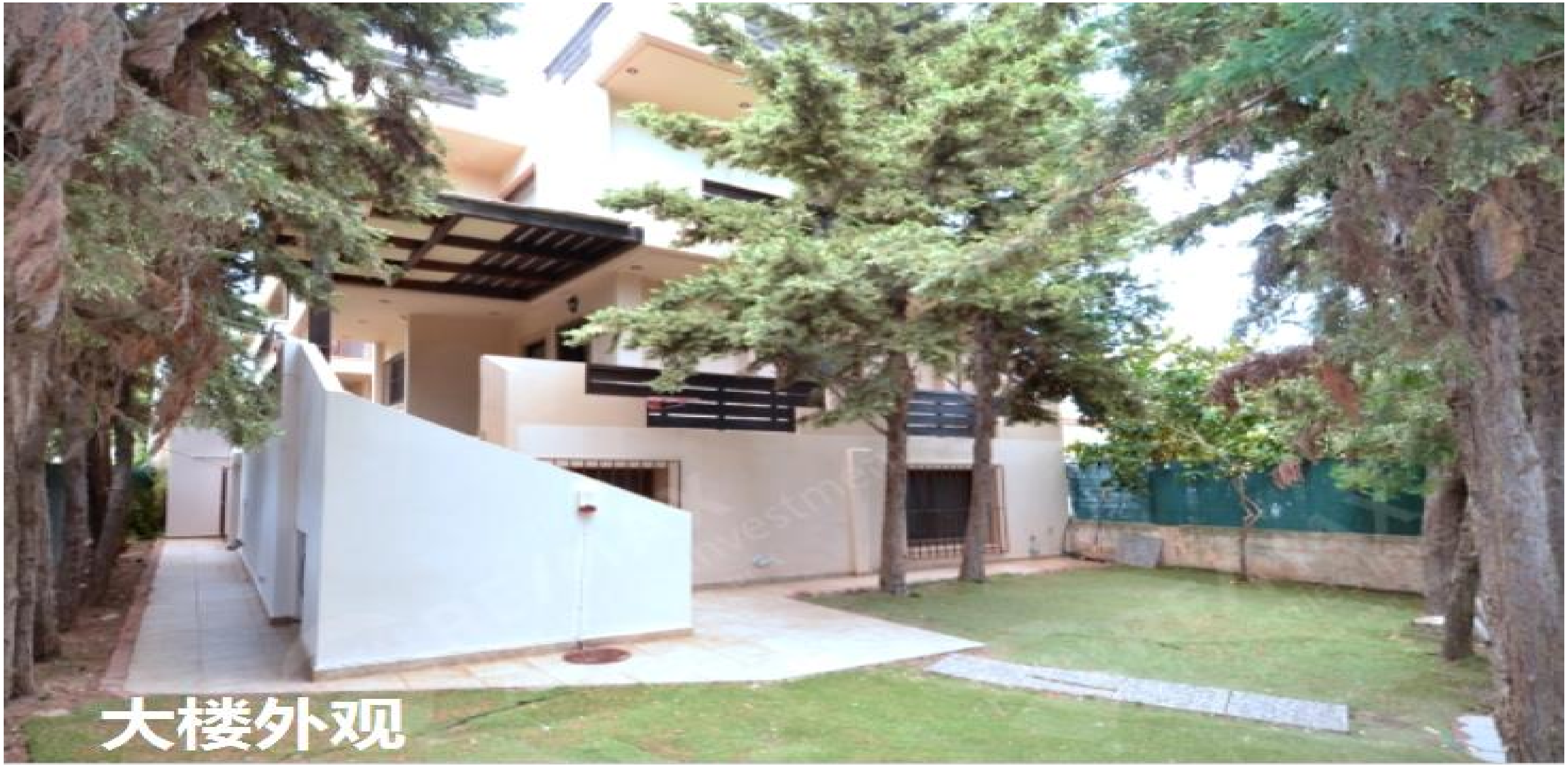


大楼外观

希腊雅典　东部海滨度假区　毗邻爱琴海　国际学校　３层　独栋别

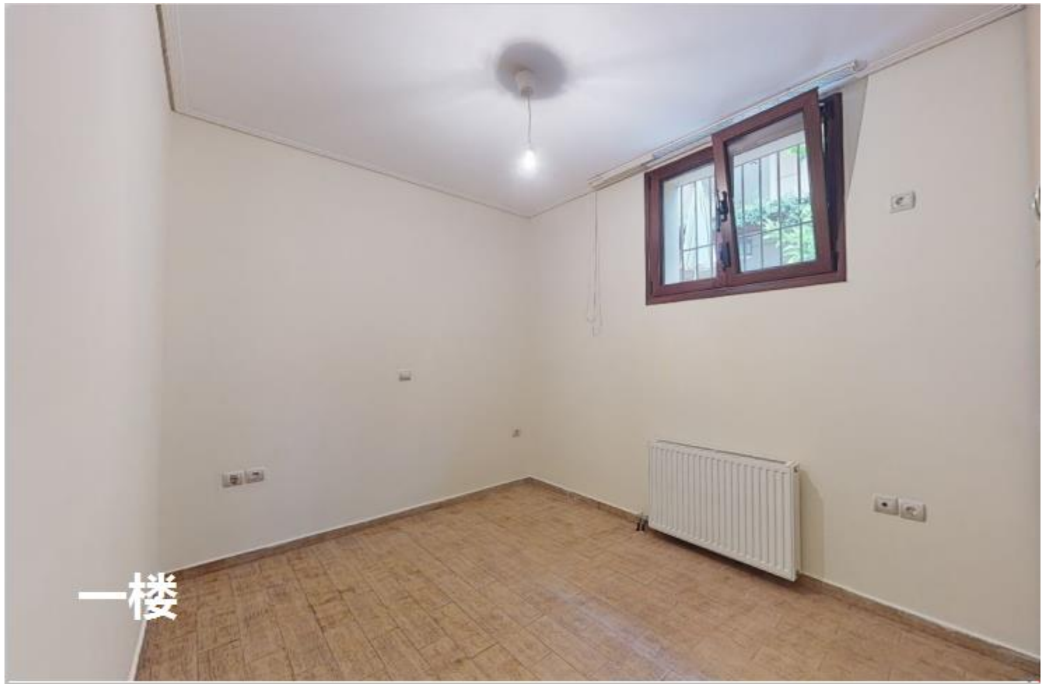
详细信息

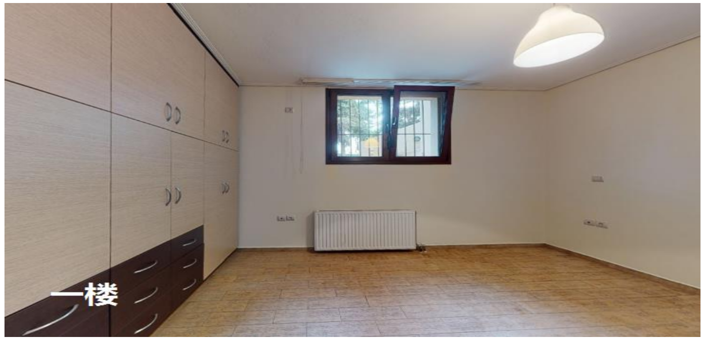
房周源距边离海配边仅套４００米，步行可达。该区域是雅典东部著名的海滨度假区域，沿海的餐厅，酒店等娱乐配套完备。生活在这里，既可以享受海景风光，又能享受度假区的便利设施，是很不错的居住选择。

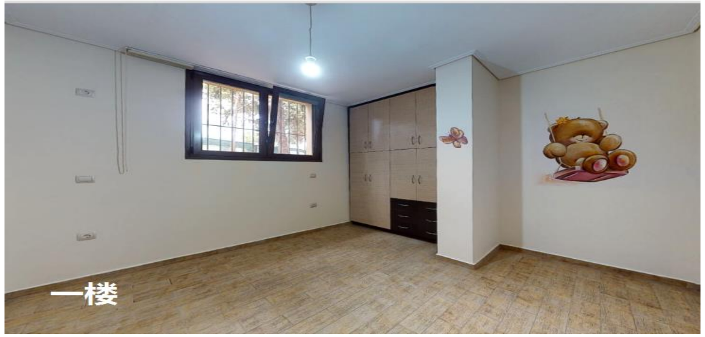
使用面积：１５４．０００㎡
卧室：４
卫生间：２
类型：独栋别墅
楼层：３楼

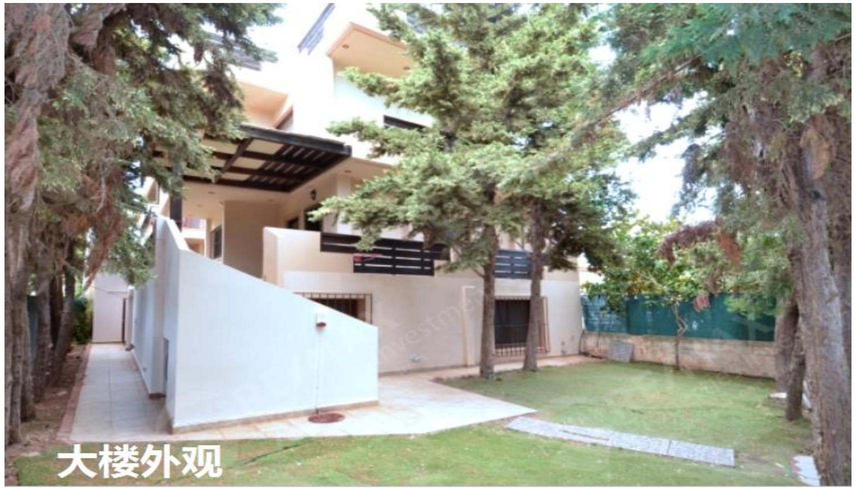
房屋价格３０．２万欧元

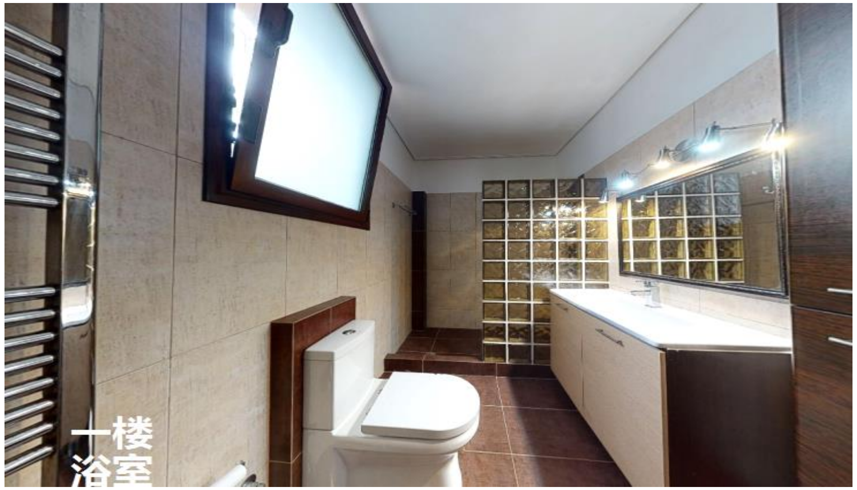
项目图片：









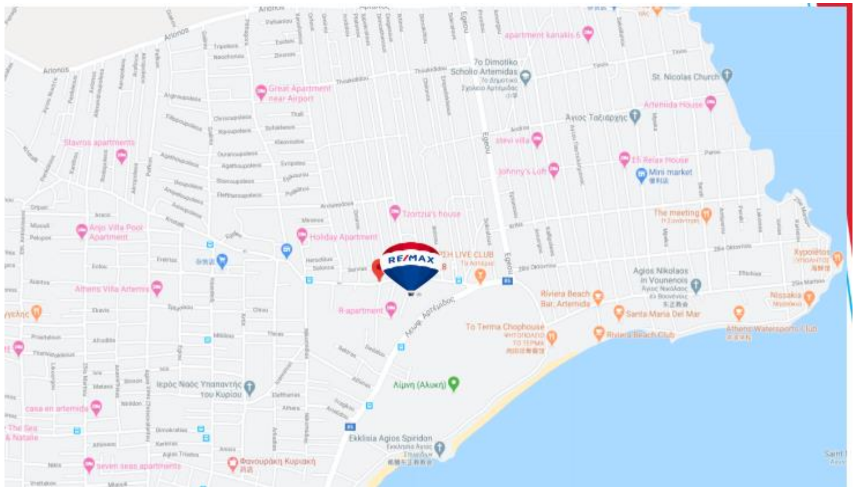


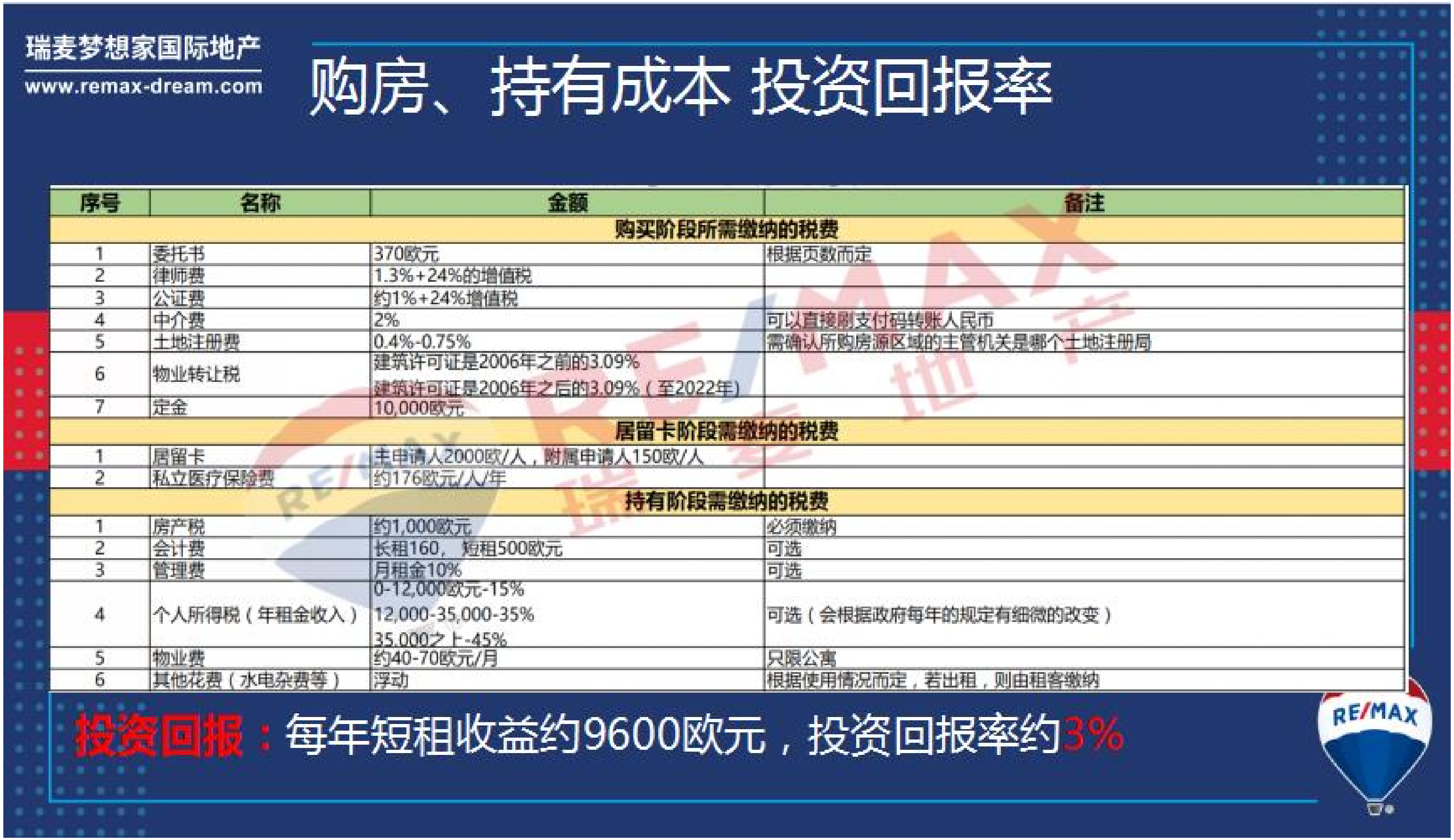
二楼客厅

二楼厨房

三楼客厅

三楼卫生间





瑞麦梦想家国际地产
www.remax-dream.com

购房、持有成本 投资回报率

序号	名称	金额	备注
		购买阶段所需缴纳的税费	
1	委托书	370欧元	根据页数而定
2	律师费	1.3%+24%的增值税	
3	公证费	约1%+24%增值税	
4	中介费	2%	可以直接刷支付码转账人民币
5	土地注册费	0.4%-0.75%	需确认所购房源区域的主管机关是哪个土地注册局
6	物业转让税	建筑许可证是2006年之前的3.09% 建筑许可证是2006年之后的3.09%（至2022年)	
7	定金	10,000欧元	
		居留卡阶段需缴纳的税费	
1	居留卡	主申请人2000欧/人，附属申请人150欧/人	
2	私立医疗保险费	约176欧元/人/年	
		持有阶段需缴纳的税费	
1	房产税	约1,000欧元	必须缴纳
2	会计费	长租160， 短租500欧元	可选
3	管理费	月租金10%	可选
4	个人所得税（年租金收入）	0-12,000欧元-15% 12,000-35,000-35% 35,000之上-45%	可选（会根据政府每年的规定有细微的改变）
5	物业费	约40-70欧元/月	只限公寓
6	其他花费（水电杂费等）	浮动	根据使用情况而定，若出租，则由租客缴纳

投资回报：每年短租收益约9600欧元，投资回报率约**3%**