RE/MAX 瑞麦北京



大楼外观

希腊雅典　东部海滨度假区　毗邻爱琴海　国际学校　3层　独栋别

详细信息

房周源距边离海配边仅套４００米，步行可达。该区域是雅典东部著名的海滨度假区域，沿海的餐厅，酒店等娱乐配套完备。生活在这里，既可以享受海景风光，又能享受度假区的便利设施，是很不错的居住选择。

使用面积：１５４．０００㎡
卧室：4
卫生间：2
类型：独栋别墅
楼层：3楼

房屋价格３０．２万欧元

项目图片：









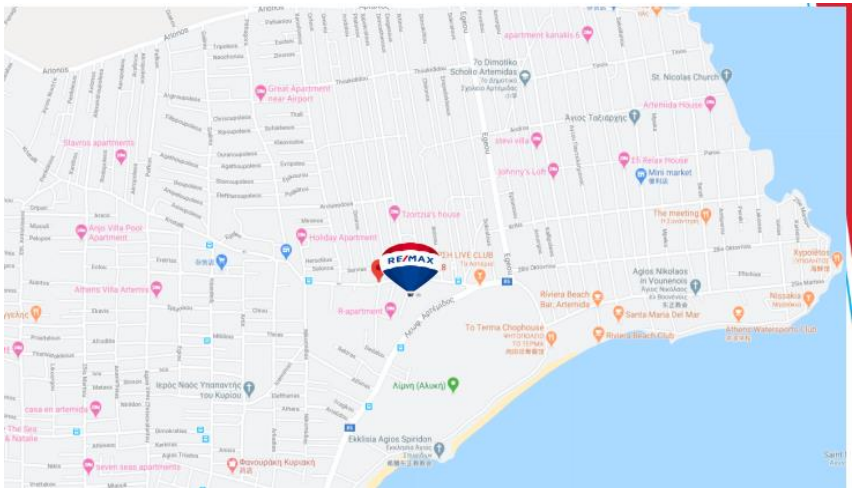



二楼
客厅


二楼
厨房


三楼
客厅


三楼卫
生间


RE/MAX
Great Apartment near Airport
Stavros apartments
Argo Villa Pool Apartment
Athens Villa Artemis
Holiday Apartment
Tzortzis's house
To Dimotiko Scholio Artemidas
St. Nicolas Church
Artemida House
Mini market
The meeting
Riviera Beach Bar, Artemida
Santa Maria Del Mar
Agios Nikolaos
Nissakia
To Terma Chophouse
Ekklisia Agios Spiridon
seven seas apartments

瑞麦梦想家国际地产
www.remax-dream.com

购房、持有成本 投资回报率

序号	名称	金额	备注
		购买阶段所需缴纳的税费	
1	委托书	370欧元	根据页数而定
2	律师费	1.3%+24%的增值税	
3	公证费	约1%+24%增值税	
4	中介费	2%	可以直接刷支付码转账人民币
5	土地注册费	0.4%-0.75%	需确认所购房源区域的主管机关是哪个土地注册局
6	物业转让税	建筑许可证是2006年之前的3.09% 建筑许可证是2006年之后的3.09%（至2022年）	
7	定金	10,000欧元	
		居留卡阶段需缴纳的税费	
1	居留卡	主申请人2000欧/人，附属申请人150欧/人	
2	私立医疗保险费	约176欧元/人/年	
		持有阶段需缴纳的税费	
1	房产税	约1,000欧元	必须缴纳
2	会计费	长租160， 短租500欧元	可选
3	管理费	月租金10%	可选
4	个人所得税（年租金收入）	0-12,000欧元-15% 12,000-35,000-35% 35,000之上-45%	可选（会根据政府每年的规定有细微的改变）
5	物业费	约40-70欧元/月	只限公寓
6	其他花费（水电杂费等）	浮动	根据使用情况而定，若出租，则由租客缴纳

投资回报：每年短租收益约9600欧元，投资回报率约3%