



# 里斯本市中心 Arroios | 投资商铺 | 租约到2027年

## 详细信息

房屋信息：此商铺在运营的是宽敞明亮商店，位于 Rua Andrade Corvo，设有两个橱窗，由底层和地下室、4个分区和2个厕所组成，总面积为76平方米。前店 - 40平方米，带地下室共4房2卫，12m<sup>2</sup>储物空间，11m<sup>2</sup>地下室，带有两个橱窗、空调、仓库 / 档案室、警报系统、能源等级E，此商铺租约到2027年，前两年1200欧元 / 月，后面1400欧元 / 月，回报率3.8% - 4.5%。区域介绍：Rua Andrade Corvo 位于 Arroios 教区，连接 Avenida Fontes Pereira de Melo 和 Avenida Duque de Loulé。靠近 Duque de Saldanha 广场。里斯本大学城区，该区囊括了葡萄牙著名的综合性大学：里斯本大学、新里斯本大学、里斯本城市大学和天主教大学等。大学城区生活配套设施齐全，此区域有葡萄牙最大的足球场本菲卡足球足球场、葡萄牙最大的购物中心哥伦布购物中心。此外，葡萄牙最大的公立医院圣玛利亚医院也坐落于此，给居住于此的人们提供了最便利的医疗保障。区域非常适合居住，地理位置到各处距离适中，学区范围好，出租率和收益率非常可观周边配套：该房产位于市中心繁华的商圈内，生活配套一应俱全，交通便利，整个周边地区都由 Metropolitano 提供服务，公共交通方面，该地区有地铁

服务，距离 Picoas 站 40 米，距离 Saldanha 站 600 米，还有几条公交线路。又毗邻中心CBD，历史租客群体充足。

使用面积：40.000m<sup>2</sup>

卧室：4

卫生间：1

类型：商铺

楼层：1楼

房屋价格 37 万欧元

项目图片：



